

Catre: Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti - Directia Arhitect Sef
Spre Stiinta: Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism

17-01-2019

511

Referitor : Plan Urbanistic Coordonator al Sectorului 1

Subsemnatii [redacted] cu domiciliul in [redacted]
[redacted] in nume propriu si reprezentandu-i pe [redacted] S.C. Diesel
Servcom SRL va inaintez prezenta

NOTIFICARE

Prin care va solicitam :

Adoptarea imediata a demersurilor necesare pentru revizuirea si adaptarea modificarilor necesare proiectului PUZ " Plan Urbanistic Coordonator al Sectorului 1" aflat in dezbatere publica in vederea respectarii dreptului de proprietate prin scoaterea terenurilor proprietate privata (nr. Cadastral 262110; nr cadastral 262107; nr cadastral 262111; nr. cadastral 262109) din spatiu verde si incadrarea acestora intr-o subzona urbanistica construibila.

Terenurile in cauza are categoria de folosinta "curti constructii" asa cum este mentionata in extrasul de carte funciara pentru informare si nu au fost amenajate ca spatiu verde niciodata.

Totodata, potrivit Legii nr. 135/2014, Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor : „Terenurile inscrise in cartea funciara ca fiind in categoria curti-constructii, terenuri ce se afla in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spatii verzi, in sensul legii, decat dupa indeplinirea procedurii de expropriere conform legislatiei in domeniu”.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va solicitam sa revizuiti propunerea de PUZ si sa modificati incadrarea urbanistica a imobilelor intr-o subzona urbanistica construibila, in caz contrar ne rezervam dreptul de a ne adresa instantelor de judecata.

Va multumim anticipat,

Anexam: Extrase de carte funciara pentru informare pentru fiecare numar cadastral in parte

16.01.2019

[redacted]
Ref

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 262111 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Al Privighetorilor, Nr. 1BIS LOT 2, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 262111 | 3.977 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 57299 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA (Declaratie autentificata sub nr. 1417/11.11.2013 de NP NP Albu Gheorghita; Adresa nr. 1125090/10899 din 18.01.2013 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti; Declaratie autentificata sub nr. 1249/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Declaratie autentificata sub nr. 1251/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1252/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1262/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 40112/27.06.2013 de OCPI Bucuresti); | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 262111 a imobilului cu numarul cadastral 262111/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1888/2 (identificator electronic 240893) inscris in cartea funciara 99688 (identificator electronic 240893); | A1 |
| Act Administrativ nr. 242, din 27/08/2009 emis de RA APPS (act administrativ nr. 898/24-09-2009 emis de RA APPS); | |
| B11 se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.1512 din 19.01.2012 de O.C.P.I BUCUREȘTI si Referatul de repositionare nr. 8807 din 22.03.2012 de O.C.P.I BUCUREȘTI - Serviciul Cadastru avand ca obiect ACTUALIZAREA datelor tehnice si modificarea suprafetei si repositionarea imobilului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1512 din 19/01/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 8807, din 22/03/2012 emis de OCPI SERVICIUL CADASTRU; | |
| B12 se noteaza referatul de repositionare a imobilului in documentatia cu nr.1512/19.01.2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 14828 din 26/03/2012;</i> | A1 |
| 7834 / 29/01/2016 Act Notarial nr. 94, din 27/01/2016 emis de DOBRE FLORINA; | |
| B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. DIESEL SERVCOM S.R.L. , CIF:15357657 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 57359 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA; | |

| Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTE(drept de servitute de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit) 1) IMOBIL CU NR. CADASTRAL 262106, 262107, 262108, 262109 SI 262110 | A1 |
| Act Notarial nr. 3361, din 12/10/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| C10 | drept de SERVITUTE de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit in favoarea imobilelor cu IE 262106, 262107, 262108, 262109 SI 262110 1) MAFFARO GAMING SRL, CIF:17177164 | A1 |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 262111 | 3.977 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.977 | - | - | - | LOT 6 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 97.279 |
| 2 | 3 | 40.81 |
| 3 | 4 | 97.309 |
| 4 | 1 | 41.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2019, 14:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262110 Bucuresti Sectorul 1

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3504 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2019 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Al Privighetorilor, Nr. 1BIS LOT 2, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 262110 | 1.380 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 57299 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA (Declaratie autentificata sub nr. 1417/11.11.2013 de NP NP Albu Gheorghita; Adresa nr. 1125090/10899 din 18.01.2013 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti; Declaratie autentificata sub nr. 1249/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Declaratie autentificata sub nr. 1251/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1252/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1262/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 40112/27.06.2013 de OCPI Bucuresti); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 262110 a imobilului cu numarul cadastral 262110/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1888/2 (identificator electronic 240893) in scris in cartea funciara 99688 (identificator electronic 240893); | A1 |
| Act Administrativ nr. 242, din 27/08/2009 emis de RA APPS (act administrativ nr. 898/24-09-2009 emis de RA APPS.); | | |
| B11 | se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.1512 din 19.01.2012 de O.C.P.I BUCUREȘTI si Referatul de repositionare nr. 8807 din 22.03.2012 de O.C.P.I BUCUREȘTI - Serviciul Cadastru avand ca obiect ACTUALIZAREA datelor tehnice si modificarea suprafetei si repositionarea imobilului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1512 din 19/01/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 8807, din 22/03/2012 emis de OCPI SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B12 | se noteaza referatul de repositionare a imobilului in documentatia cu nr.1512/19.01.2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 14828 din 26/03/2012;</i> | A1 |
| 57353 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE(PARTA J VOLUNTAR), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV RAOUL RADU , necasatorit | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 57353 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA; | |

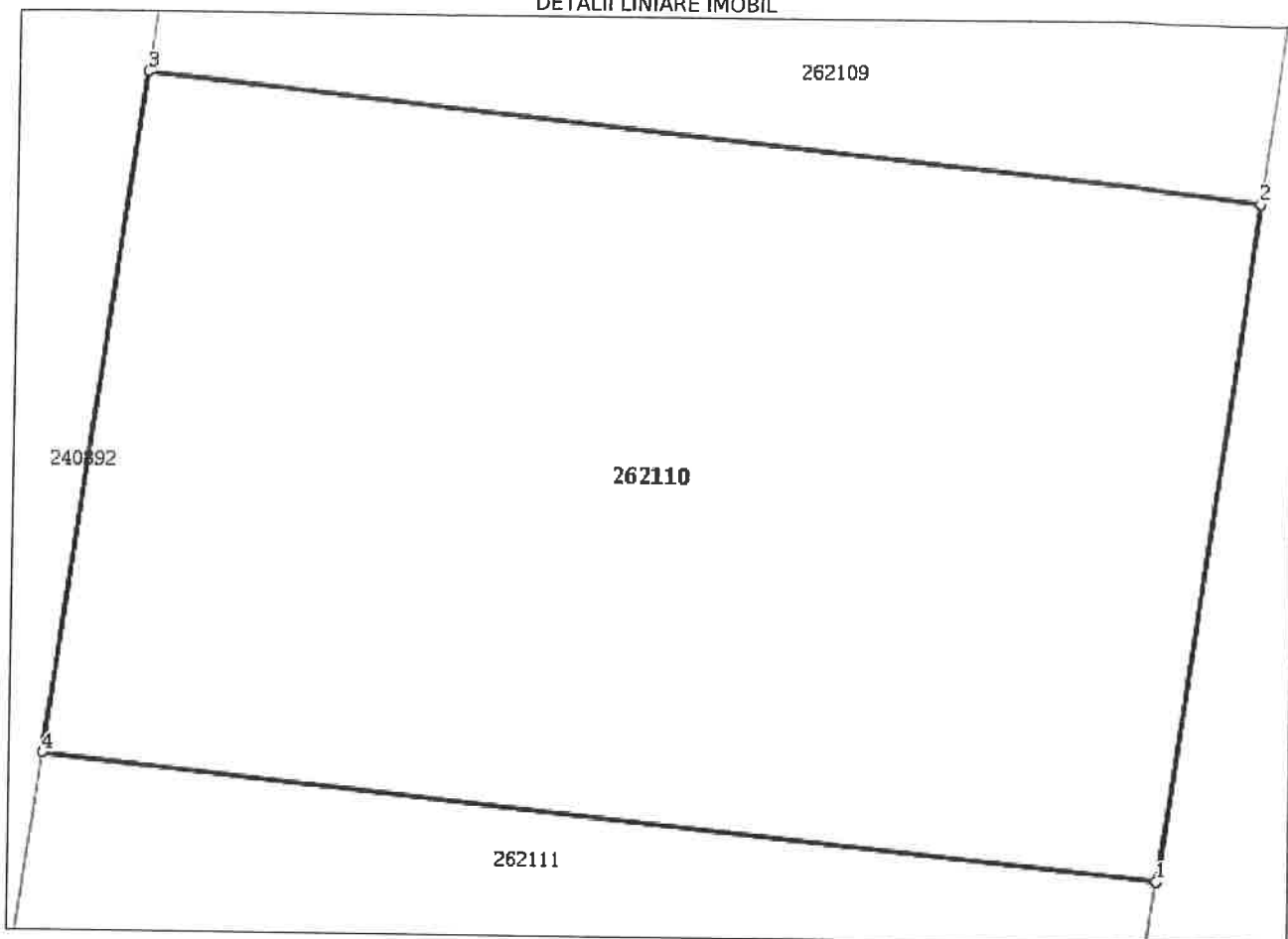
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTE(drept de servitute de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit) 1) IMOBIL CU NR. CADASTRAL 262106, 262107, 262108, 262109 SI 262111 | A1 |
| 92009 / 20/10/2017 | | |
| Act Notarial nr. 3361, din 12/10/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| C7 | drept de SERVITUTE de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit in favoarea imobilelor cu 262106, 262107, 262108, 262109 SI 262111 1) MAFFARO GAMING SRL, CIF:17177164 | A1 |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 262110 | 1.380 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.380 | - | - | - | LOT 5 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 33.869 |
| 2 | 3 | 40.742 |
| 3 | 4 | 33.865 |
| 4 | 1 | 40.81 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2019, 14:48



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262107 Bucuresti Sectorul 1

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3507 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2019 |

Cod verificare

100065672587

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Al Privighetorilor, Nr. 1BIS LOT 2, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 262107 | 1.104 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 57299 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA (Declaratie autentificata sub nr. 1417/11.11.2013 de NP NP Albu Gheorghita; Adresa nr. 1125090/10899 din 18.01.2013 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti; Declaratie autentificata sub nr. 1249/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Declaratie autentificata sub nr. 1251/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1252/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1262/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 40112/27.06.2013 de OCPI Bucuresti); | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 262107 a imobilului cu numarul cadastral 262107/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1888/2 (identificator electronic 240893) inscris in cartea funciara 99688 (identificator electronic 240893); | A1 |
| Act Administrativ nr. 242, din 27/08/2009 emis de RA APPS (act administrativ nr. 898/24-09-2009 emis de RA APPS); se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.1512 din 19.01.2012 de O.C.P.I BUCUREȘTI si Referatul de repositionare nr. 8807 din 22.03.2012 de O.C.P.I BUCUREȘTI - Serviciul Cadastru avand ca obiect ACTUALIZAREA datelor tehnice si modificarea suprafetei si repositionarea imobilului de sub A.1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1512 din 19/01/2012; | A1 |
| Act Administrativ nr. 8807, din 22/03/2012 emis de OCPI SERVICIUL CADASTRU; se noteaza referatul de repositionare a imobilului in documentatia cu nr.1512/19.01.2012 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 14828 din 26/03/2012; | A1 |
| 57333 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA; | |
| B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE(PARTA) VOLUNTAR), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALUPEI MIHAI , sot 2) ALUPEI ALINA EMILIA , sotie | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 57333 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA; | |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

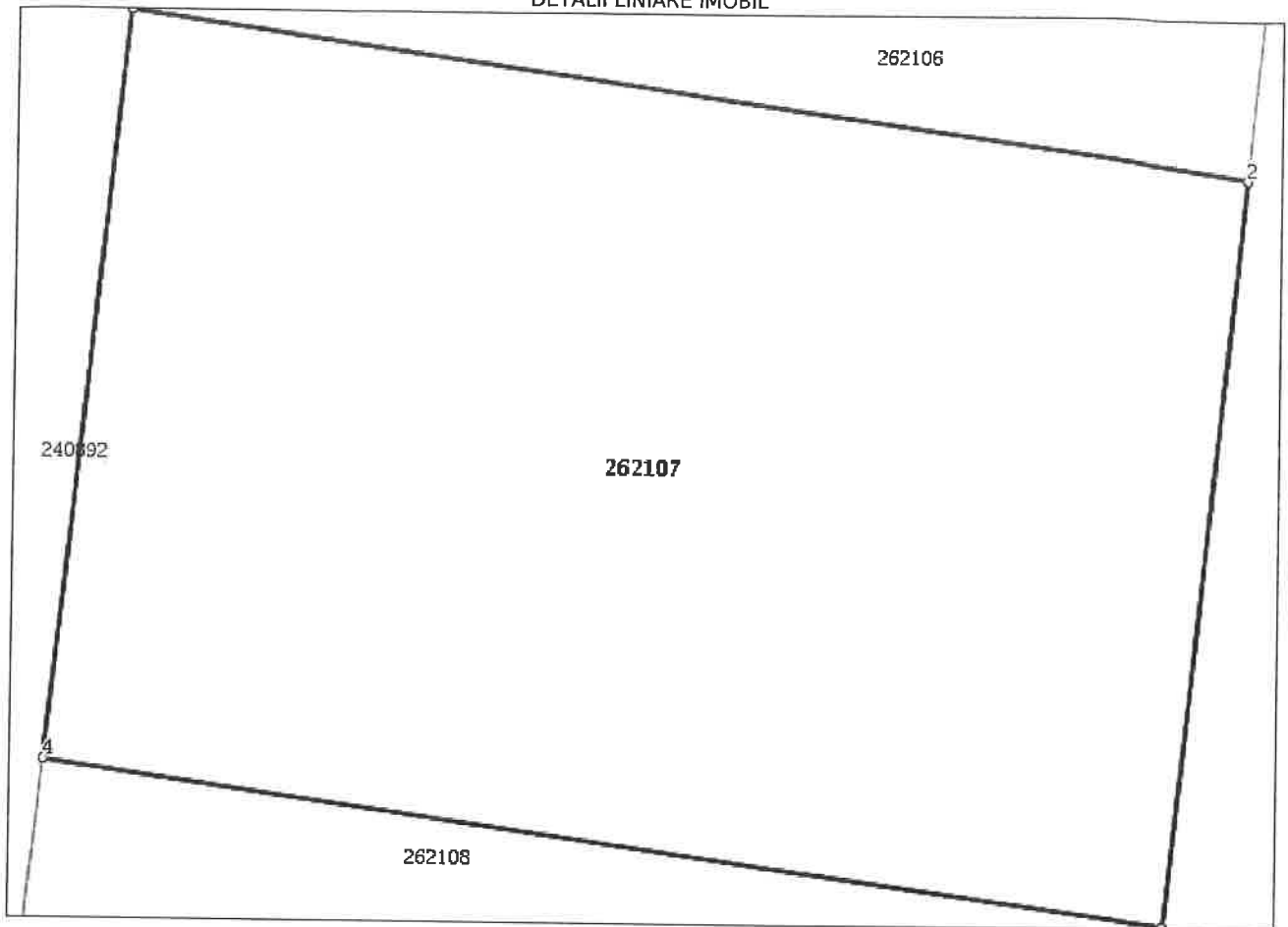
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTE(drept de servitute de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit) 1) IMOBIL CU NR. CADASTRAL 262106, 262108, 262109, 262110 SI 262111 | A1 / C.7 |
| 92000 / 20/10/2017 | | |
| Act Notarial nr. 3361, din 12/10/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| C7 | drept de SERVITUTE de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit in favoarea imobilelor cu IE 262106, 262108, 262109, 262110 SI 262111) 1) MAFFARO GAMING SRL, CIF:17177164 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 262107 | 1.104 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.104 | - | - | - | LOT 2 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 27.236 |
| 2 | 3 | 40.539 |
| 3 | 4 | 27.234 |
| 4 | 1 | 40.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2019, 14:48

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 262109 Bucuresti Sectorul 1

| | |
|----------------|------|
| Nr. cerere | 3505 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2019 |
| Cod verificare | |
| 100065672585 | |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Al Privighetorilor, Nr. 1BIS-LOT 2, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 262109 | 1.932 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 57299 / 10/09/2013 Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de NP ZORILA STEFANIA STELUTA (Declaratie autentificata sub nr. 1417/11.11.2013 de NP NP Albu Gheorghita; Adresa nr. 1125090/10899 din 18.01.2013 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti; Declaratie autentificata sub nr. 1249/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Declaratie autentificata sub nr. 1251/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1252/22.08.2013 de NP Zorila Razvan Stefan; Declaratie autentificata sub nr. 1262/22.08.2013 de NP Zorila Stefania Steluta; Documentatie cadastrala avizata sub nr. 40112/27.06.2013 de OCPI Bucuresti); | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 262109 a imobilului cu numarul cadastral 262109/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1888/2 (identificator electronic 240893) in scris in cartea funciara 99688 (identificator electronic 240893); | A1 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2924, din 17/10/2008 emis de B.N.P. FLORINA DOBRE (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 985/23.06.2009 emis de B.N.P. ROSCA IRINEL DANIELA;CESIUNE nr. 987/23.06.2009 emis de B.N.P. ROSCA IRINEL DANIELA;CESIUNE nr. 1305/20.08.2009 emis de B.N.P. ROSCA IRINEL DANIELA;DECIZIE nr. 242/27.08.2009 emis de ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT R.A.; PROCES VERBAL DE PUNERE IN POSESIE nr. 898/24.09.2009 emis de ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT R.A.); | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CESIUNE DREPTURI LITIGIOASE, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV RAOUL RADU , asupra unei suprafete de 1380 MP din totalul de 13497 MP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 372207 din 27/10/2009; | A1 |
| Act nr. -; | |
| B3 Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 1888/2 in scris sub PI/1 in CFI 99688, situat in alea Privighetorilor nr. 1 bis, se noteaza in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 68/19.01.2010 de BNP Rosca Irinel Daniela, rectificarea erorii materiale din incheierea nr. 116795/21.01.2010 de sub PII/7 in ceea ce priveste cota de teren ce se vinde de catre GRIGORE MIHAI ALEXANDRU lui CHIRIUC HILDE GILDA, si anume GRIGORE MIHAI ALEXANDRU se intabuleaza cu diferenta de 996 din totalul de 13.497 mp sub PII/8 iar CHIRIUC HILDE GILDA cu 2.040 mp din totalul de 13.497mp si nu 3.036 mp cum din eroare a fost mentionat. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 163939 din 09/03/2010; pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 163939 din 09/03/2010; | A1 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 1944, din 07/07/2010 emis de BNP SILVANA BRINDUSA TROFIN; | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1500 MP, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| | 1) S.C. MAFFARO GRUP S.R.L. , CIF:2731012433019, (suprafata indiviza de 1500 mp din suprafata indiviza de 3988,5 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 293382 din 08/07/2010;</i> | |
| Act nr. -; | | |
| B5 | Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 1888/2, inscris in CFI 99688, situat in Al.Privighetorilor nr.1 BIS, sector 1, proprietatea lui Ungureanu Lucian, Bogatu Nicolae, Paraschiv Raoul Radu, Chiriuc Hide Gilda, Grigore Mihai Alexandru, SC Maffaro Grup SRL, pentru terenul in suprafata de 13497 mp, se noteaza Documentatia cadastrala ACTUALIZATA sub nr.297143/12.07.2010 avizata de O.C.P.I BUCURESTI, prin care se modifica limita si suprafata imobilului, rezultind din masuratorile cadastrale o suprafata de 13824 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 297143 din 12/07/2010;</i> | A1 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2517, din 17/08/2010 emis de B.N.P. CORNELIA PAVLICU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 2000 MP, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) FLOREA SORIN , (csatorit cu Smith - Florea Bedee Angela) (cota indiviza de 2.000 mp ce face parte din suprafata totala de 13.497 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 338894 din 23/08/2010;</i> | A1 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 2516, din 17/08/2010 emis de B.N.P. CORNELIA PAVLICU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 488,5 MP, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) S.C. MAFFARO GRUP S.R.L. , (cota indiviza de 488,5 mp ce face parte din suprafata totala de 13.497 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 338894 din 23/08/2010;</i> | A1 |
| Cesiune Drepturi Litigioase nr. 1231, din 11/08/2009 emis de N.P.ROSCA IRINEL DANIELA - CONTRACT DE CESIUNE (INCHEIERE DE COMPLETARE nr. 9381/02.12.2009 emis de N.P.ROSCA IRINEL DANIELA COMPLETARE CONTRACT CESIUNE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1.104MP., dobandit prin CESIUNE DREPTURI LITIGIOASE, cota actuala 1/1 1) ALUPEI MIHAI , (asupra teren in suprafata indiviza de 1.104 mp., din suprafata totala de 13800 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 180076 din 17/03/2011;</i> | A1 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 394, din 23/03/2011 emis de BNP ROSCA IRINEL DANIELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIANA - NECASATORITA , (asupra teren in suprafata de 1104 mp) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 189469 din 24/03/2011;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 242, din 27/08/2009 emis de RA APPS (act administrativ nr. 898/24-09-2009 emis de RA APPS;); | | |
| B11 | se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.1512 din 19.01.2012 de O.C.P.I BUCURESTI si Referatul de repositionare nr. 8807 din 22.03.2012 de O.C.P.I BUCURESTI - Serviciul Cadastru avand ca obiect ACTUALIZAREA datelor tehnice si modificarea suprafetei si repositionarea imobilului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1512 din 19/01/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 8807, din 22/03/2012 emis de OCPI SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B12 | se noteaza referatul de repositionare a imobilului in documentatia cu nr.1512/19.01.2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 14828 din 26/03/2012;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2168, din 08/08/2013 emis de MARINA SERGIU SORIN; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de CUMPARARE, asupra unei suprafete de 3988,5 MP din totalul de 13497 MP, dobandit prin Conventie, cota actuala 3988/13947 1) IONESCU DIONISIE , casatorit cu 2) IONESCU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 50283 din 12/08/2013;</i> | A1 |
| 57362 / 10/09/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1267, din 27/08/2013 emis de ZORILA STEFANIA STELUTA; | | |
| B18 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE (sub conditia suspensiva a prezentarii in fata Notarului Public a Certificatului de urbanisma, | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| B18 | coproprietari urmasa a da o declaratie in forma autentica din care sa rezulte indeplinirea conditiei suspensive), dobandit prin Conventie, cota actuala 13947/13947 1) CHIRIUC HILDE-GILDA , necasatorita | A1 |
| 111143 / 12/12/2017 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 2981, din 08/12/2017 emis de Balaci Eugen; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren de 838 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 838/1932 1) BRINDUSOIU LEONTIN , casatorit | A1 |
| 30722 / 11/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 861, din 04/04/2018 emis de Balaci Eugen; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 644 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 644/1932 1) BRINDUSOIU LEONTIN , casatorit cu 2) BRINDUSOIU MARIA | A1 |
| 47407 / 30/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1372, din 29/05/2018 emis de Balaci Eugen; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra teren in suprafata de 450 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/193200 1) CIUMBER MARIN , (casatorit) | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 57299 / 10/09/2013 | | |
| Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE - INCHEIERE LEGALIZARE SEMNATURA NR. 0, din 06/01/2012 emis de NP ROSCA IRINEL DANIELA; | | |
| C1 | se noteaza dreptul de promisiune, cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 01.01.2014 1) PANAIT EDUARD-EMILIAN , necasatorit 2) MIHAI LUCIANA-ANTOANINA , casatorita cu MIHAI GEORGE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 25619 din 18/05/2012;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CESIUNE DE DREPTURI AUT.414, din 11/05/2012 emis de B.N.P. BALACI EUGEN; | | |
| C2 | se noteaza cesionarea drepturilor ce revin lui PANAIT EDUARD EMILIAN prin Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare - incheiere de legalizare semnatura nr. 3/06.01.2012 1) BRINDUSOIU LEONTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 25619 din 18/05/2012;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 985, din 26/06/2012 emis de ROSCA IRINEL DANIELA; | | |
| C3 | notarea cesiunii de drepturi si obligatii ce revin conform Promisiunii de vanzare-cumparare cu incheierea de legalizare de semnatura nr.3 din data de 06.01.2012, cu privire la suprafata de 450 mp din totalul de 1932 mp 1) POPA ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 33694 din 27/06/2012; pozitie transcrisa din CF 240893/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 33694 din 27/06/2012;</i> | A1 |
| 19715 / 26/03/2014 | | |
| Act Notarial nr. Contract de cesiune aut. sub Nr. 401, din 21/03/2014 emis de NP DOBRE FLORINA; | | |
| C7 | se noteaza Contractul de cesiune aut. sub Nr. 401, din 21.03.2014, emis de NP DOBRE FLORINA, incheiat intre Popa Alexandru, Popa Luminita-Mariana, in calitate de cedenti si Ciumber Marin, in calitate de cesionar, prin care s-au cesionat drepturile si obligatiile ce decurg din Contractul de cesiune aut. sub Nr. 985/26.06.2012 de NP Rosca Irinel Daniela, inscris sub C.3 in cartea funciara prin Incheierea Nr. 33694 din 27/06/2012, cu privire la suprafata de 450 m.p. din imobilul de sub A1, 1) CIUMBER MARIN , (casatorit) | A1 |
| 92040 / 20/10/2017 | | |
| Act Notarial nr. 3361, din 12/10/2017 emis de Trofin Silvana Brindusa; | | |
| C8 | drept de SERVITUTE de trecere pietonala si auto, pe o perioada nedeterminata, cu titlu gratuit in favoarea imobilelor cu IE 262106, | A1 |

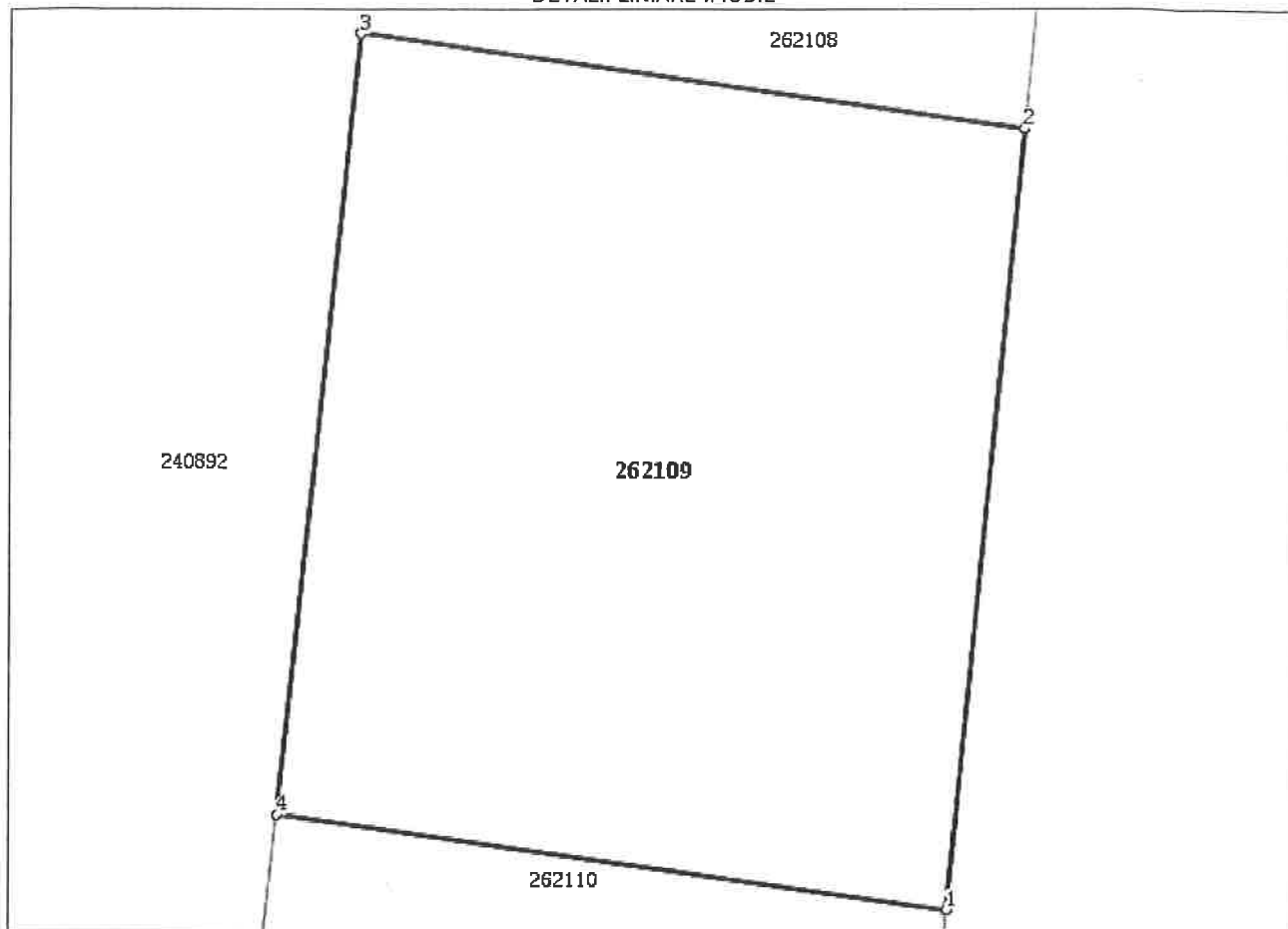
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| C8 | 262108, 262107, 262110 SI 262111 | A1 |
| | 1) MAFFARO GAMING SRL , CIF:17177164 | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 262109 | 1.932 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.932 | - | - | - | LOT 4 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 47.51 |
| 2 | 3 | 40.648 |
| 3 | 4 | 47.508 |
| 4 | 1 | 40.742 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2019, 14:48